



## Maison spacieuse à vendre à Amance - Réf. 4198

AMANCE 54770

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## Maison spacieuse à vendre à Amance - Réf. 4198

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Amance, Cette propriété dispose de 8 pièces, dont 4 chambres ( possibilité d' en créer deux de plus ) , offrant un espace de vie idéal pour une famille. Le terrain de 780 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un extérieur agréable et d'une vue dégagée sur la vallée.

La piscine intégrée en terrasse finira de vous séduire.

La cuisine est aménagée et équipée donnant sur une pièce de vie de plus de 50 m carré parfaite pour recevoir en toute convivialité. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur et la maison dispose s'un chauffe eau thermodynamique , garantissant un confort optimal tout au long de l'année, la cheminée avec insert vous permettra de profiter des soirées au coin du feu.

Ne manquez pas cette opportunité unique, proposée par l'agence Guy Hoquet SAINT MAX. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**228.21 m<sup>2</sup>**

**8 pièce(s)**

**5  
chambres**

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Jardin                 | Oui              |
| Cuisine                | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage         | Individuel       |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur        |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur  |
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 83 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



