



Rare à la vente ! Appartement de 4 pièces au centre de Saint-Max

SAINT MAX 54130

193 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Rare à la vente ! Appartement de 4 pièces au centre de Saint-Max

Découvrez cet appartement de charme idéalement situé au coeur de Saint-Max, offrant une surface habitable de 74,73 m² avec un agencement fonctionnel . Un bien lumineux avec un confort moderne. Situé dans une petite copropriété de 3 appartements, les charges de copropriété sont très faibles.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une belle entrée avec des placards et un bureau, au premier étage vous trouverez une cuisine ouverte sur un séjour de 32m² chaleureux, donnant accès à une agréable terrasse.

Au dernier étage, vous trouverez deux chambres dont une avec dressing , une salle de bain, un WC séparé.

Bénéficie d'un chauffage performant assuré par un poêle à granulés, alliant économie et écologie.

Caractéristiques complémentaires :

Très faibles charges de copropriété

Fenêtres en PVC double vitrage

Volets roulants électriques

Fibre optique

Construction en 1940, rénovée avec goût

Cet appartement sans vis-à-vis combine le charme de l'ancien avec le confort moderne. Une belle opportunité pour une résidence principale ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder !

Situé à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez des écoles telles que l'École Clemenceau et l'École Paul Lévy, ainsi que des arrêts de trolley comme Mairie, Saint-Livier et Cristalleries.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

74.73 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	50 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	50
Jardin	Non
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

