GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT MAX 54130

À vendre : Appartement 3 pièces à SAINT MAX - Référence 4928

SAINT MAX 54130

77 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

À vendre : Appartement 3 pièces à SAINT MAX - Référence 4928

Découvrez cet appartement à vendre situé à SAINT MAX, au dernier étage d'un immeuble construit en 1920. D'une surface de 51.30 m², cet appartement comprend 3 pièces, dont 2 chambres, et est idéal pour ceux qui recherchent un bien à rénover avec un fort potentiel. Le prix de vente est de 77 700 €.

L'intérieur de l'appartement est également composé d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et d'un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, tout comme l'eau chaude. Le séjour, exposé à l'ouest, bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses fenêtres en PVC double vitrage et d'une vue dégagée sur Nancy et sur les rives de Meurthe.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif de 55 m² et d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. Vous disposerez également d'un cellier privatif sur le pallier. L'immeuble est également équipé de la fibre optique, parfait pour le télétravail ou le divertissement.

La performance énergétique de l'appartement pourra être rapidement améliorée en isolant les plafonds.

Le montant des charges de copropriété est d'environ 50€ par mois. La copropriété n'est composée que de 3 propriétaires occupants, avec un syndic bénévole pour maîtriser les coûts. Les parties communes de l'immeuble sont en bon état et parfaitement entretenues.

Localisé à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez des écoles telles que l'École Clemenceau et l'École Paul Lévy, ainsi que des arrêts de bus, facilitant vos déplacements.

Cet appartement peut également convenir pour un investissement locatif rentable.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

51.3 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	480 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien