



## À vendre : Appartement 4 pièces à Essey les Nancy - Référence 4921

Essey les Nancy 54270

**185 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## À vendre : Appartement 4 pièces à Essey les Nancy - Référence 4921

Découvrez cet appartement spacieux de 81.55 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une petite copropriété de 2 étages, à Essey les Nancy.

Ce bien rare sur le marché se compose de la façon suivante : une vaste entrée avec des placards, une pièce de vie de presque 30m<sup>2</sup> très lumineuse et ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, une grande chambre de 14m<sup>2</sup> avec un grand dressing, une salle de bains et des WC séparés.

À l'étage, vous découvrirez deux pièces pouvant faire office de chambres d'enfants ou de bureau ainsi qu'un grenier.

Vous bénéficierez d'un jardin privatif que vous aménagerez à votre guise ainsi que d'une cave.

L'appartement est en très bon état, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !

Situé au pied des commerces et des transports en commun, vous pourrez vous rendre au centre-ville de Nancy avec la ligne 1 du tram.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

81.55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



