



## Appartement 2 pièces à Tomblaine avec terrasse !

TOMBLAINE 54510

106 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

0383214152

## Appartement 2 pièces à Tomblaine avec terrasse !

Découvrez cet appartement rare sur le marché à Tomblaine !

Cet appartement de 42m<sup>2</sup> dispose d'une pièce de vie de 19m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse bien exposée, d'une chambre séparée de presque 12m<sup>2</sup>, d'une vaste entrée et d'une grande salle de bains avec WC.

Vous bénéficierez d'une terrasse privative qu'il vous suffira de végétaliser pour vous créer un véritable espace cocooning.

En bon état, l'appartement est équipé de fenêtres en PVC double-vitrage avec des volets roulants manuels et d'un système de chauffage individuel avec à sa chaudière au gaz (remplacée il y a 2 ans). Pour plus d'espace supplémentaire, celui-ci dispose d'une cave individuelle. Aussi, vous pourrez garer votre véhicule sans encombre grâce à une place de stationnement privée.

A deux pas des arrêts de bus et de toutes les commodités, vous pourrez rejoindre le centre-ville de Nancy simplement et rapidement.

Alors n'attendez plus, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet SAINT MAX dès maintenant !

42.42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	180
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

108 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



