



Maison individuelle Pulnoy - 180 m²

PULNOY 54420

346 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Maison individuelle Pulnoy - 180 m²

En vente sur le seteur de Pulnoy - au calme - Maison 180m²

Charmante maison indépendante située sur une petite placette.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez entrée avec dégagement, deux grandes chambres, une salle de bain, wc séparé et une buanderie.

Au 1er étage, la maison vous offre une cuisine semi-ouverte sur un salon/séjour traversant et lumineux en accès sur terrasse.

Trois agréables chambres dont une avec dressing sont également proposées. Et pour finir, une Salle d'eau et wc indépendant se trouvent également à ce niveau.

Gros plus, les combles en partie aménagées vous offrent environ 50m² d'espace supplémentaire pour une chambre, salle de jeux ou bureau, en fonction de vos besoins et envies.

Doubles vitrages avec volets roulants centralisés.

Pour vos véhicules, vous aurez la possibilité de le stationner soit dans le garage ou sur la propriété, fermée par un portail électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

180 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-18 09:15:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3140€ et 4310€ au 12/06/2025

Photos du bien





