GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VILLERS LES NANCY 54600

À vendre : Appartement 4 pièces à Villers-lès-Nancy

VILLERS LES NANCY 54600

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

À vendre : Appartement 4 pièces à Villers-lès-Nancy

Découvrez cet appartement spacieux de 75.26 m² situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble construit en 1970, à Villers-lès-Nancy.
À seulement quelques pas, rejoignez le bus Baudricourt (lignes 10, 16) en 3 minutes à pied, facilitant vos déplacements en ville. Les commerces et services essentiels comme ALDI, Rayon Bio, et Monoprix sont à proximité immédiate, tout comme une variété de restaurants, boulangeries, et écoles (École Les Aiguillettes, École Suzanne Herbinière Lebert).
Vous découvrirez ce 4 pièces, dont 3 chambres, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon/séjour, d'une salle de bain et d'un WC.
Le chauffage collectif et l'eau chaude collective assurent un confort au quotidien.
Profitez d'une exposition ouest pour le séjour, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée. L'appartement est calme et confortable, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets roulants.
Pour votre confort, un garage fermé et une cave sont inclus. De plus,
Découvrez cet appartement lumineux avec vue imprenable au 6ème étage avec ascenseur, situé au coeur de Villers les Nancy.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations.

75.26 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	261
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

WANTED
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET