



## À vendre : Magnifique maison spacieuse à Chenicourt !

CHENICOURT 54610

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er

54130 SAINT MAX

**0383214152**

## À vendre : Magnifique maison spacieuse à Chenicourt !

Découvrez cette superbe maison à vendre située à Chenicourt. Avec une surface généreuse de 196.56 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 6 pièces, dont 4 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. La grande salle de jeux pourra accueillir enfants comme parents, cuisine aménagée et équipée, grande salle de bains avec douche et baignoire.

Vous apprécierez le vaste terrain de 1575 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des journées ensoleillées avec sa piscine hors sol et sa terrasse en bois ou pour réaliser vos projets de jardinage. Le garage est idéal pour les bricoleurs et permettra l'accès à l'arrière de la maison avec un véhicule.

Une dépendance pourra accueillir des chevaux ou du stockage extérieur.

Cette maison proche de Nomeny et Bouxières aux chènes est à un prix attractif de 249000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un bien d'exception, géré par l'agence Guy Hoquet SAINT MAX. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

es informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

196.56 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





