



Maison 2017 à vendre à Saint Max

SAINT MAX 54130

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Maison 2017 à vendre à Saint Max

Découvrez cette magnifique maison récente à vendre située à Saint Max, offrant un cadre de vie idéal. D'une superficie de 138 m², cette maison construite en ossature bois en 2017, dispose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses. Le bien est exposé Est-Ouest, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. La cuisine américaine aménagée et équipée est parfaite pour les moments conviviaux en famille ou entre amis. Vous apprécierez également le confort de la climatisation et la présence de la fibre optique.

À l'extérieur, vous trouverez un terrain de 330 m², un garage, ainsi qu'un stationnement extérieur pour 3 véhicules. La maison dispose d'une terrasse pour profiter des belles journées ensoleillées.

Côté commodités, le bien est situé à seulement 2 minutes des écoles, avec plusieurs établissements à proximité, tels que l'École Clemenceau, l'École Paul Lévy et l'École maternelle Victor Hugo. Les arrêts de tram Gérard Barrois, Saint-Livier et Cristalleries sont également à proximité, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison calme et confortable, idéale pour une famille. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

138 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



