



Appartement 2 pièces à Tomblaine avec terrasse !

TOMBLAINE 54510

116 550 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX**0383214152**

Appartement 2 pièces à Tomblaine avec terrasse !

Découvrez cet appartement rare sur le marché à Tomblaine !

Cet appartement de 42m² dispose d'une pièce de vie de 19m² donnant accès à une terrasse bien exposée, d'une chambre séparée de presque 12m², d'une vaste entrée et d'une grande salle de bains avec WC.

Vous bénéficierez d'une terrasse privative qu'il vous suffira de végétaliser pour vous créer un véritable espace cocooning.

En bon état, l'appartement est équipé de fenêtres en PVC double-vitrage avec des volets roulants manuels et d'un système de chauffage individuel avec à sa chaudière au gaz (remplacée il y a 2 ans). Pour plus d'espace supplémentaire, celui-ci dispose d'une cave individuelle. Aussi, vous pourrez garer votre véhicule sans encombre grâce à une place de stationnement privée.

A deux pas des arrêts de bus et de toutes les commodités, vous pourrez rejoindre le centre-ville de Nancy simplement et rapidement.

Alors n'attendez plus, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet SAINT MAX dès maintenant !

42.42 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	180
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



