



## À vendre : Appartement spacieux de 6 pièces à Heillecourt - Opportunité rare !

HEILLECOURT 54180

**321 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er

54130 SAINT MAX

**0383214152**

## À vendre : Appartement spacieux de 6 pièces à Heillecourt - Opportunité rare !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 134 m<sup>2</sup>, situé au premier et dernier étage d'un immeuble construit en 1997, dans un quartier résidentiel de Heillecourt. Avec ses 4 chambres, cet espace lumineux et calme est parfait pour une famille ou pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable. L'appartement a fait l'objet d'une rénovation complète en 2021 : tout est neuf !

La cuisine américaine aménagée et équipée est idéale pour les amateurs de gastronomie, tandis que le séjour exposé Est-Ouest vous offre une luminosité naturelle tout au long de la journée. Profitez d'un confort optimal grâce à la climatisation, à la chaudière pour l'eau chaude et au chauffage au gaz.

L'appartement dispose également d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 3 WC, ce qui est très pratique pour les familles. Vous apprécierez les finitions de qualité, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse et d'un jardin ensoleillé qui ont été entièrement remodelés et clôturés par un paysagiste en 2025. La véranda, installée récemment permet de bénéficier d'une pièce baignée de soleil tout au long de l'année.

Pour votre stationnement, vous disposerez d'un garage fermé et d'une place de parking privative. La cave vous offrira un espace de rangement supplémentaire.

Situé à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez des écoles, un arrêt de bus. Des parcs et des restaurants sont également à quelques pas, vous garantissant un cadre de vie agréable et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

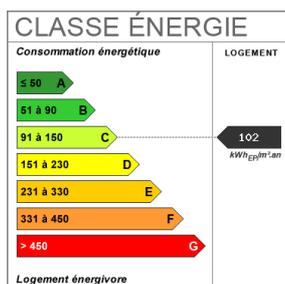
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1959.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



