GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT MAX 54130

À vendre : Appartement lumineux de 4 pièces à Saint-Max !

SAINT MAX 54130

99 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

À vendre : Appartement lumineux de 4 pièces à Saint-Max !

Vous cherchez un appartement spacieux, lumineux et avec une vue dégagée ? Découvrez cet appartement situé au dernier étage d'un immeuble calme à Saint-Max ! Avec une surface de 64,55 m², cet appartement comprend un salon-séjour double de 25 m² exposé plein sud avec un accès à un balcon, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, deux chambres lumineuses dont une avec un grand dressing, une salle d'eau et un WC séparé.
L'appartement est en très bon état, vous n'aurez qu'à poser vos valises.

Ce dernier dispose d'un balcon pouvant accueillir une table et deux chaises pour profiter des journées ensoleillées, ainsi que d'une cave fermée pour un espace de rangement supplémentaire.
Pour votre véhicule, ce bien dispose également d'une place de parking attitrée.

Situé à seulement 100 mètres des commerces, vous serez à proximité de l'École Clemenceau et de l'École Paul Lévy, parfait pour les familles. Les arrêts de tram Gérard Barrois, Saint-Livier et Cristalleries sont à quelques minutes à pied, facilitant vos déplacements.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement confortable et bien situé à Saint-Max, proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT MAX au prix de 105 450 € !

64.55 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

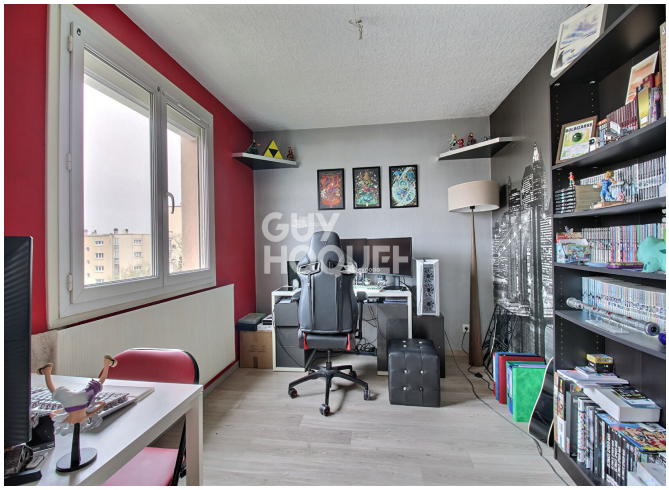
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET