GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ESSEY LES NANCY 54270

À vendre : Appartement 3 pièces à Essey les Nancy

ESSEY LES NANCY 54270

133 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

À vendre : Appartement 3 pièces à Essey les Nancy

Découvrez cet appartement spacieux de 66,79 m² situé au 2ème étage à Essey les Nancy.
Cet appartement se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et bénéficie d'une exposition sud, garantissant une luminosité optimale dans le séjour.
La cuisine est indépendante, aménagée et équipée.
Le chauffage est individuelle et assuré par des radiateurs au gaz, tout comme l'eau chaude. Vous apprécierez le calme de cet appartement, qui se trouve dans un état général excellent, construit en béton dans les années 70 dont l'isolation et les façades viennent d'être refaites.
À l'extérieur, vous disposerez d'un balcon, d'une place de parking et d'une cave. L'appartement est proche de plusieurs commodités et des transports en communs. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations.

"Les informations sur les risques auxquels ce lien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

66.79 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	476
Charges annuelles (ALUR)	930 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien