



Maison d'exception à vendre à Malzéville - Référence 4890

MALZEVILLE 54220

439 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Maison d'exception à vendre à Malzéville - Référence 4890

Découvrez cette maison atypique à vendre à Malzéville, un bien rare sur le marché qui saura vous séduire par son charme et son authenticité. Bâtie au XV^{ème} siècle, spacieuse, cette maison de style ancien construite en pierre vous offre un cadre de vie idéal. Elle dispose de 6 pièces, dont 4 grandes chambres, parfaites pour accueillir votre famille, ainsi que 2 salles de bains. Le séjour lumineux de 48 m², exposé plein sud-est, est un véritable havre de paix où vous pourrez profiter de moments de convivialité.

La cuisine américaine aménagée et équipée est un atout majeur pour les amateurs de gastronomie. Vous apprécierez également le confort d'un chauffage au gaz et la présence d'une cheminée pour des soirées chaleureuses. Si vous souhaitez profiter d'une vue sur le jardin à toutes les saisons, la véranda de 35m² répondra parfaitement à vos attentes.

À l'extérieur, le terrain de 570 m² vous offre un espace de verdure agréable, sans vis-à-vis, où vous pourrez vous détendre en toute tranquillité. La maison dispose d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées, avec une vue sur le clocher de l'église en Malzéville.

Si vous êtes amateurs de vin, la magnifique cave voûtée va forcément vous séduire. Pour d'avantage de praticité, vous bénéficierez d'une buanderie chaufferie et de 2 dépendances dans le jardin. Petit plus : vous bénéficierez également d'un garage non attenant (sans électricité) situé à une quarantaine de mètres de la maison.

Située à seulement 300 mètres des commerces et à 2 minutes des écoles et des arrêts de tram, cette

maison bénéficie d'un emplacement privilégié. Vous trouverez également plusieurs parcs à proximité pour vos moments de loisirs, ainsi que le plateau de Malzeville.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison au caractère exceptionnel, proposée par l'agence Guy Hoquet SAINT MAX. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

179 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48 m2
Jardin	Oui
Année construction	1500
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





