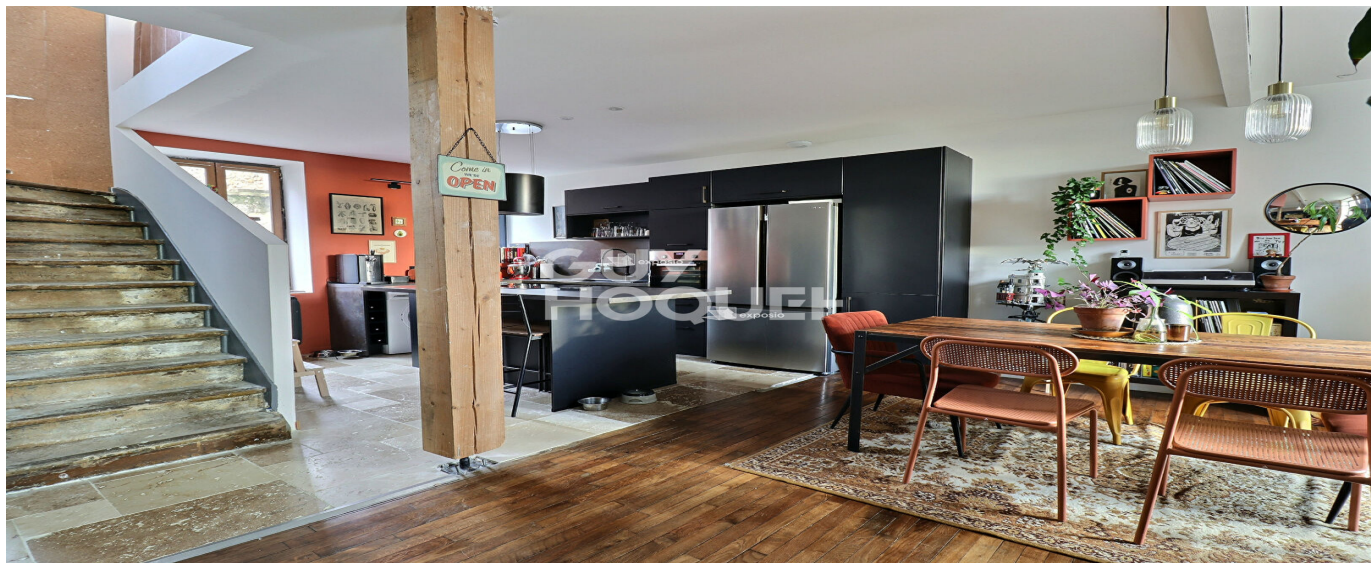




## Maison 5 pièces avec terrasses et garage à NANCY

NANCY 54000

298 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

0383214152

## Maison 5 pièces avec terrasses et garage à NANCY

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Nancy.

D'une superficie de 98 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 5 pièces, dont 2 chambres et un bureau, et est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. La maison est en très bon état et se compose d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un salon avec poêle à bois, ainsi que d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Vous apprécierez également le calme de l'environnement, ainsi que le chauffage électrique par radiateurs.

Le bien est réparti sur 2 étages et bénéficie d'un garage fermé, d'une cave et de deux terrasses, parfaites pour profiter des journées ensoleillées. Les fenêtres en double vitrage garantissent une bonne isolation thermique et phonique. L'assainissement est assuré par le tout à l'égout.

Cette maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements éducatifs tels que l'École de Condé Arts appliqués Nancy, l'Université de Lorraine - Présidence Libération, ainsi que des écoles élémentaires et maternelles. Vous trouverez également des espaces verts et des commodités à proximité, rendant la vie quotidienne agréable.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

# Fiche technique du bien

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Nombre étages         | 2                        |
| Bien en copropriété   | Non                      |
| Année construction    | 1900                     |
| Neuf - Ancien         | Ancien                   |
| Fenêtres              | Double Vitrage           |
| Assainissement        | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains     | 1                        |
| Salle(s) d'eau        | 1                        |
| WC                    | 2                        |
| Cuisine               | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage        | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                |
| Mode Chauffage        | Electrique               |
| Eau chaude            | Chauffe eau              |
| Etat intérieur        | Très bon                 |
| Cheminée              | Poêle à bois             |
| Nombre de caves       | 1                        |
| Nombre de terrasse    | 2                        |
| Type de Stationnement | Garage Fermé             |
| Nombre garages/Box    | 1                        |

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2025-01-13 13:48:03 |
|----------|---------------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 127 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





