



## Appartement Nancy 2 pièce(s) 29.70 m2

NANCY 54000

**79 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX**0383214152**

## Appartement Nancy 2 pièce(s) 29.70 m2

En vente à NANCY, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, nous vous proposons:  
un appartement de type T2 d'une superficie de 29.70 m<sup>2</sup> comprenant : une entrée, un séjour avec  
kitchenette, une chambre et une salle de bains avec WC.

Situé dans La résidence Appart City Appart Hôtel vous serez à deux pas de la Place Stanislas.

La résidence bénéficie de nombreux avantages tels qu'un parking privé.

L'appartement est vendu meublé.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

29.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	198.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

