

# GUY HOQUET

## Appartement Villers Les Nancy 1 pièce(s) 29.72 m2

VILLERS LES NANCY 54600

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

0383214152

## Appartement Villers Les Nancy 1 pièce(s) 29.72 m2

Découvrez cet appartement lumineux avec vue imprenable au 6ème étage avec ascenseur, dans une résidence sécurisée, situé au coeur de Villers les Nancy. Secteur des trois villes, Idéal pour une personne seule ou un investisseur, cet appartement est prêt à être habiter sans nécessiter de gros travaux.

Il comprend une pièce de vie très lumineuse et une salle de bain fonctionnelle. Profitez d'une place de parking privative et d'une cave pour un rangement optimal. Le chauffage collectif et l'eau chaude collective assurent un confort au quotidien.

À seulement quelques pas, rejoignez le bus Baudricourt (lignes 10, 16) en 3 minutes à pied, facilitant vos déplacements en ville. Les commerces et services essentiels comme ALDI, LIDL, Rayon Bio, et Monoprix sont à proximité immédiate, tout comme une variété de restaurants, boulangeries,, boucherie...

Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui cherchent un nid douillet dans un quartier dynamique et bien desservi.

29.72 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

|                                                      |                                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Etage                                                | 6                                  |
| Nombre étages                                        | 6                                  |
| Dernier étage                                        | Oui                                |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 261                                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1240 €                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours          |
| Jardin                                               | Non                                |
| Année construction                                   | 1970                               |
| Fenêtres                                             | Aluminium Double Vitrage           |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                  |
| WC                                                   | 1                                  |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                          |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                                |
| Eau chaude                                           | Collective avec compteur           |
| Etat intérieur                                       | Bon                                |
| Nombre places parking                                | 1                                  |
| Diagnostic Energétique                               | Non                                |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---