



EN VENTE : Maison 5 pièces - Centre de Pompey

POMPEY 54340

244 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

EN VENTE : Maison 5 pièces - Centre de Pompey

Découvrez cette charmante maison située au centre de Pompey

Cette propriété dispose de 3 chambres spacieuses dont une restant à aménager, idéale pour une famille.

Le terrain de 625 m² offre un bel espace extérieur pour profiter des journées ensoleillées.

Des travaux d'agréments ont été réalisés récemment notamment une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau comprenant une grande douche et meuble double vasque.

Ce bien dispose de 3 garages , d'un atelier ainsi que d'un sous sol complet.

Concernant l'énergie cette maison dispose d'une pompe à chaleur, un chauffe-eau Thermo dynamique et de panneaux solaires avec un DPE en C .

Coté investisseur , ce bien peut être découpé en deux appartements dont un duplex , une partie du terrain peut accueillir une nouvelle construction.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs points d'intérêts, notamment des écoles telles que l'École maternelle Buisson, l'École élémentaire Émile Zola, et le Collège Ingénieur Cachin, parfaits pour les familles avec enfants. Vous trouverez également des commodités essentielles comme des boulangeries, des pharmacies, des supermarchés, et des restaurants à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

98.14 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 171 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



