



## À vendre : Appartement 4 pièces à Villers-lès-Nancy - Exclusivité Guy Hoquet

VILLERS LES NANCY 54600

165 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

0383214152

## À vendre : Appartement 4 pièces à Villers-lès-Nancy - Exclusivité Guy Hoquet

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC BALCON - PROCHE NANCY

En vente : venez découvrir cet appartement T4 de 75 m<sup>2</sup> environ, dans la ville de VILLERS LES NANCY (54600).

Idéalement situé dans le quartier des 3 villes, proche de toutes commodités!

Venez découvrir cet appartement dans une résidence sécurisée avec gardienne.

Situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble des années 70 .

Vous découvrirez une spacieuse entrée qui dessert une cuisine ouverte sur le salon-séjour double, deux chambres. Il propose aussi une salle d'eau avec une douche et des toilettes séparés.

Un balcon offre à cet appartement de l'espace supplémentaire en plein air. Pour davantage d'espace de rangement, ce bien est vendu avec un cellier.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage double est réservé pour ce bien.

L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. Il s'agit d'un chauffage collectif.

75.26 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	261
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



