



Maison indépendante à vendre à Houdemont - 6 pièces, 4 chambres, 150 m² terrasse jardin et garage

HOUEMONT 54180

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er

54130 SAINT MAX

0383214152

Maison indépendante à vendre à Houdemont - 6 pièces, 4 chambres, 150 m² terrasse jardin et garage

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Houdemont. D'une superficie de 150 m², cette propriété rare sur le marché dispose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est construit sur un terrain de 980 m², offrant un espace extérieur généreux et une vue panoramique.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante aménagée et équipée, une pièce de vie de plus de 50m², quatre chambres ainsi que deux salles d'eau et deux WC, dont une chambre au rez-de-chaussée pour plus de commodité. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau avec des radiateurs, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

La maison, construite en 1968, présente un bon standing avec des fenêtres en mixte alu et PVC, des volets électriques en PVC, et est équipée de la climatisation dans la pièce de vie. Vous bénéficierez également d'un sous-sol, de deux caves, d'un garage, d'un balcon et d'une terrasse, ainsi que d'un portail électrique et d'un système d'alarme pour votre sécurité.

Ce bien est proposé au prix de 450 000 € FAI par l'agence Guy Hoquet SAINT MAX. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et bien située à Houdemont.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1968 |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 2 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 6 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |

Date ERP

2025-03-21 14:24:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1810€ au 03/09/2026

Photos du bien





