



À vendre : Appartement T2 dernier étage à LAXOU

LAXOU 54520

86 580 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX**0383214152**

À vendre : Appartement T2 dernier étage à LAXOU

Découvrez cet appartement de type T2, idéalement situé à LAXOU, au dernier étage d'un immeuble de 4 étages. D'une surface de 39.14 m², très lumineux, il se compose d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. Le chauffage est électrique et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Profitez d'un cadre calme et agréable, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants.

À proximité, vous trouverez plusieurs points d'intérêt, notamment les arrêts de tram Gérard Barrois, Saint-Livier et Cristalleries, ainsi que des écoles comme l'École Clemenceau, l'École Paul Lévy et l'École maternelle Victor Hugo. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

39.14 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

