



## À vendre : Appartement 3 pièces à Villers les Nancy

VILLERS LES NANCY 54600

**133 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Villers les Nancy

Découvrez cet appartement lumineux de 65 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence de 3 étages à Villers les Nancy.

Dans un quartier très calme et entouré de verdure, ce bien est composé comme suit : une entrée dégagée, un grand salon-séjour de plus de 20m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres lumineuses avec des rangements, une salle de bains et un WC séparé. En bon état général, il vous suffira de mettre votre touche personnelle pour remettre cet appartement à votre goût.

La copropriété est située proche de toutes les commodités (transports en commun, supermarchés, écoles) et à deux pas des axes routiers en direction de Metz, Strasbourg, Epinal ou encore Lyon.

Le plus de cet appartement ? Il est vendu avec non pas une mais deux places de stationnement privatives !

Contactez-nous sans plus tarder pour visiter cet appartement qui pourrait devenir votre futur chez-vous !

64.62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1540 €
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	132 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



