



Appartement T4 (87 m²) à vendre à NANCY - Quartier de Préville

NANCY 54000

259 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Appartement T4 (87 m²) à vendre à NANCY - Quartier de Préville

APPARTEMENT 4 PIÈCES DANS IMMEUBLE ANCIEN 1900 - AU CALME

À vendre : proche cimetière De Préville, venez découvrir à NANCY (54000) ce magnifique appartement de 4 pièces de 87.16 m² situé dans un immeuble de caractère. L'appartement a été entièrement rénové au cours des 3 dernières années. Vous apprécierez le charme de l'ancien de ce logement bénéficiant de tous les éléments de confort modernes.

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble ancien construit en 1903 de trois étages et avec interphone parfaitement entretenu. Cet appartement propose un salon séjour double de plus de 36 m² avec accès sur 2 balcons et de magnifiques éléments de caractères (cheminée et moulures), le tout exposé Ouest. L'appartement dispose également de deux chambres de 12 m² chacune avec du parquet massif et un dressing dans l'une des chambres. La cuisine est récente et intégralement équipée : vous bénéficierez même d'un endroit pour y déjeuner. L'appartement dispose d'une salle d'eau neuve avec une douche à l'italienne, une double vasque et un radiateur sèche-serviette aux allures contemporaines. Les WC sont séparés.

Ce grand appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz avec une chaudière individuelle.

Deux balcons lui offrent de l'espace en plus bienvenu. Un grenier et une cave sont aussi présents dans le bâtiment.

Côté stationnement, il est possible d'acquérir un garage fermé et sécurisé, en supplément, à deux pas de la copropriété.

Les volets, la fibre et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement. Enfin, le montant des charges de copropriété sont d'environ 700 € par an.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied.

Découvrez toutes les originalités de ce grand appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet SAINT MAX.

87.16 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1903
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

