



VENTE d'un appartement de 3 pièces (49 m²) à VANDOEUVRE les Nancy

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

72 150 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

VENTE d'un appartement de 3 pièces (49 m²) à VANDOEUVRE les Nancy

En vente : Venez découvrir cet appartement de 2 pièces exposé nord de 49,06 m² à VANDOEUVRE les Nancy (54500).

Il se situe au 2^e étage d'un immeuble avec ascenseur. Son intérieur dispose d'un salon de 17 m², d'une chambre de 14 m², d'une cuisine, d'une salle de bains et d'un placard. Cet appartement possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. Les fenêtres sont en bois, avec des volets roulants.

Une cave lui est associée.

Pour votre véhicule, il est mis en vente avec deux places de parking, une au sous-sol et l'autre en extérieur.

L'appartement est à rafraichir.

On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Côté transports, il y a sept lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T1 (Gérard Barrois-Stade Marcel Picot) à quelques pas de l'appartement. Les autoroutes A31, A330 et A33 sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez le cinéma Royal de même qu'un bassin de natation, trois tennis et une bibliothèque à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, deux boucheries-charcuteries et une épicerie.

Son prix de vente est de 81 585 €. La copropriété n'a pas de procédure en cours.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT MAX pour une première visite de cet appartement à vendre.

49.06 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1780.11 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 11/03/2026

Photos du bien

