



## Maison à rénover à ART SUR MEURTHE

ART SUR MEURTHE 54510

**132 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## Maison à rénover à ART SUR MEURTHE

Découvrez cette charmante maison à vendre située à ART SUR MEURTHE, au coeur du village.

Errigée sur un sous sol complet elle dispose d'un salon-séjour , cuisine , de 2 chambres dont une au niveau de vie , avec la possibilité d'en créer deux de plus dans les combles .

idéale pour une petite famille ou un couple souhaitant la mettre à son goût. Le prix de vente est de 132000 €.

Vous profiterez d'un cadre de vie agréable à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École du Parc, le Lycée Saint-Michel et le Collège Saint-Michel.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre nouveau foyer. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

92.95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	347 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



