



## À vendre : Appartement lumineux de 4 pièces à Saint-Max !

SAINT MAX 54130

**105 450 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## À vendre : Appartement lumineux de 4 pièces à Saint-Max !

Vous cherchez un appartement spacieux, lumineux et avec une vue dégagée ? Découvrez cet appartement situé au dernier étage d'un immeuble calme à Saint-Max ! Avec une surface de 64,55 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend un salon-séjour double de 25 m<sup>2</sup> exposé plein sud avec un accès à un balcon, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, deux chambres lumineuses dont une avec un grand dressing, une salle d'eau et un WC séparé.

L'appartement est en très bon état, vous n'aurez qu'à poser vos valises.

Ce dernier dispose d'un balcon pouvant accueillir une table et deux chaises pour profiter des journées ensoleillées, ainsi que d'une cave fermée pour un espace de rangement supplémentaire.

Pour votre véhicule, ce bien dispose également d'une place de parking attitrée.

Situé à seulement 100 mètres des commerces, vous serez à proximité de l'École Clemenceau et de l'École Paul Lévy, parfait pour les familles. Les arrêts de tram Gérard Barrois, Saint-Livier et Cristalleries sont à quelques minutes à pied, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement confortable et bien situé à Saint-Max, proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT MAX au prix de 105 450 € !

64.55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



