

GUY HOQUET

À vendre : Appartement 3 pièces à Nancy - avec parking sécurisé HOPITAL CENTRAL

NANCY 54000

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

À vendre : Appartement 3 pièces à Nancy - avec parking sécurisé HOPITAL CENTRAL

À Vendre - Appartement lumineux et sans travaux de 90 m² à Nancy - RUE LIONNOIS

Venez découvrir ce superbe appartement crée en 2017, de 90 m², situé au rez-de-chaussée sur élevé d'une petite copropriété de 2 étages, dans un quartier recherché de Nancy. Offrant une belle distribution des espaces, il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, une salle de bain moderne et un WC séparé. La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, sera parfaite pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Le séjour, orienté plein sud, baigne dans une lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et agréable tout au long de la journée. Le chauffage est assuré par des radiateurs à gaz, garantissant un confort optimal.

Cet appartement bénéficie d'un état général irréprochable, avec des fenêtres en double vitrage qui assurent une isolation phonique et thermique de qualité. Le tout-à-l'égout et des équipements modernes complètent le confort de ce bien.

À l'extérieur, profitez d'une place de stationnement privée ainsi que de deux caves pour un rangement pratique. Le portail électrique et la fibre optique vous assurent un accès facile et rapide à vos besoins numériques.

Idéalement situé à deux pas de l'Université de Lorraine - Présidence Lionnois et de la Faculté de Pharmacie, cet appartement est parfait pour les étudiants et professionnels. Vous apprécierez également la proximité de nombreux commerces, restaurants, parcs et établissements de santé, pour un cadre de vie agréable et pratique.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX dès aujourd'hui.

90 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	820 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-02-04 11:13:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
