



À vendre : Appartement 3 pièces à Vandoeuvre

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

99 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

À vendre : Appartement 3 pièces à Vandoeuvre

Découvrez cet appartement à vendre, idéal pour un investisseur ou pour un premier achat situé à Vandoeuvre les Nancy.

Ce bien de 64.82 m², au dernier étage comprend une grande pièce de vie de 25 m² lumineuse avec une vue dégagée, une cuisine ouverte et équipée, un cellier, 2 chambres, une salle d'eau, un WC séparé et une pièce pouvant être votre futur dressing.

L'une des deux chambres dispose d'un grand dressing de 4 mètres de long, un espace de rangement non négligeable.

L'appartement est en très bon état, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !

Le chauffage est collectif et est assuré par le réseau de chaleur urbain.

Vous bénéficierez également d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire et d'une connexion à la fibre optique pour un accès Internet rapide.

Localisé à Vandoeuvre, cet appartement se trouve à proximité de toutes les commodités : écoles, transports, médecins, commerces, pharmacie, etc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations.

64.82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



