

GUY HOQUET

Maison à vendre à Champigneulle 2 chambres un bureau une terrasse un jardin et parking

CHAMPIGNEULLES 54250

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Maison à vendre à Champigneulle 2 chambres un bureau une terrasse un jardin et parking

Découvrez cette superbe maison de ville, située à Champigneulle, dans un cadre paisible et agréable. Offrant une superficie de 90 m², cette propriété se compose de 5 pièces, dont 2 chambres et un bureau, parfaitement adaptées pour une famille recherchant confort et tranquillité.

L'intérieur, inclut une cuisine américaine équipée, un système de chauffage mixte performant avec radiateurs, ainsi qu'une salle d'eau spacieuse. Les fenêtres en bois à double vitrage apportent une touche d'élégance tout en garantissant une isolation optimale.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse de 12 m², idéale pour vos moments de détente, rendant accessible un jardin arboré qui invite à la sérénité.

Un sous-sol pratique avec une buanderie et un espace de stockage complètent ce bien.

Avec la possibilité de louer deux places supplémentaires à proximité pour seulement 17 euros chacune. toiture 2022, chaudière récente

La fibre optique est installée, garantissant ainsi une connexion Internet rapide et fiable. Vous serez également séduits par la proximité de commodités telles que des écoles réputées, des commerces de qualité (boulangeries, pharmacies, restaurants), ainsi que la station Champigneulle, facilitant vos déplacements.

Cette maison, en parfait état, vous attend pour vous offrir un cadre de vie alliant confort moderne et praticité. N'attendez plus pour saisir cette occasion unique de devenir propriétaire dans un environnement idéal.

Proposée par l'agence Guy Hoquet SAINT MAX. Ne laissez pas passer cette opportunité !

Georisque.gouv.fr

90 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Année construction	1930
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-31 18:40:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
