



## Maison à vendre au coeur de Saint Max

Saint Max 54130

**241 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## Maison à vendre au coeur de Saint Max

Découvrez cette charmante maison de 125 m<sup>2</sup> située au coeur de Saint Max. Ce bien, construit en 1960, se compose de 6 pièces, dont 4 chambres sans mansardes et une au rez-de-chaussée. Cette maison est idéale pour une famille. La maison dispose d'une cuisine aménagée avec un accès direct dans votre jardin. A l'étage vous trouverez une salle de bain avec WC, offrant un confort optimal pour votre famille.

Localisée à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez des écoles telles que l'École Clemenceau et l'École Paul Lévy, ainsi que des arrêts de tram comme Gérard Barrois et Saint-Livier. Profitez également de la proximité de parcs pour vos moments de détente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'attendez plus pour visiter cette maison qui allie confort et praticité, proposée par l'agence Guy Hoquet SAINT MAX.

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



