



Maison 5 pièces avec terrasses et garage à NANCY

NANCY 54000

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Maison 5 pièces avec terrasses et garage à NANCY

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Nancy.

D'une superficie de 98 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 2 chambres et un bureau, et est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. La maison est en très bon état et se compose d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un salon avec poêle à bois, ainsi que d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Vous apprécierez également le calme de l'environnement, ainsi que le chauffage électrique par radiateurs.

Le bien est réparti sur 2 étages et bénéficie d'un garage fermé, d'une cave et de deux terrasses, parfaites pour profiter des journées ensoleillées. Les fenêtres en double vitrage garantissent une bonne isolation thermique et phonique. L'assainissement est assuré par le tout à l'égout.

Cette maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements éducatifs tels que l'École de Condé Arts appliqués Nancy, l'Université de Lorraine - Présidence Libération, ainsi que des écoles élémentaires et maternelles. Vous trouverez également des espaces verts et des commodités à proximité, rendant la vie quotidienne agréable.

100 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2025-01-13 18:43:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



