



Chalet GERARDMER (88400) - Proche des pistes avec vue lac

GERARDMER 88400

1 550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Chalet GERARDMER (88400) - Proche des pistes avec vue lac

EXCEPTIONNEL ! L'une des plus belles vue sur le Lac de Gérardmer depuis ce chalet niché sur les hauteurs de Gérardmer, dans un écrin de verdure, à proximité immédiate des pistes de ski.

Ce chalet récent "HAUT DE GAMME" exposé Sud / Sud Ouest de type F7/F8 dispose de 280m² habitables et d'une parcelle de terrain de 1300 m².

Il dispose d'un espace de vie de plus de 60 m² avec un salon lumineux, une salle à manger et une magnifique cuisine entièrement équipée . Depuis l'espace de vie, vous bénéficierez d'un accès sur plusieurs terrasses disposant chacune d'une vue incroyable sur le lac de Gérardmer.

Côté nuit, le chalet dispose d'une suite parentale située sur le niveau de vie composée d'une grande chambre, d'une salle de bain et d'un accès terrasse. A l'étage, vous trouverez deux chambres spacieuses avec vue Lac ainsi qu'un dortoir composé de 4 couchages. En rez-de-jardin, le chalet propose deux suites parentales avec chambres et salles de bain et un accès privatif à une terrasse avec vue sur le lac. Soit une capacité de 14 personnes.

Côté détente, le chalet est équipé d'une SALLE DE SPORT avec un ski-room, d'un SPA EXTERIEUR, d'un magnifique SAUNA INTERIEUR pour 6/8 personnes, d'un ESPACE DE JEUX INTERIEURS avec billard, babyfoot, et jeu vidéo ainsi que d'une AIRE DE JEUX EXTERIEURS pour les enfants avec balançoire et

toboggan. Vous pourrez également profiter d'une grande terrasse pour faire des barbecues.

Côté pratique, le chalet dispose également d'une grande buanderie, d'une réserve fermée pour stocker vos affaires si vous souhaitez faire de la location, d'une cave ainsi que d'un grand parking pour vos véhicules.

Ce chalet est parfaitement adapté pour de la location saisonnière ou pour une résidence secondaire dans un environnement privilégié !

280 m²

8 pièce(s)

5
chambres

4 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





