



## VENTE d'un appartement T2 à NANCY - Quartier Saurupt

NANCY 54000

**104 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## VENTE d'un appartement T2 à NANCY - Quartier Saurupt

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En vente à NANCY (54000), votre agence Guy Hoquet SAINT MAX est heureuse de vous proposer cet appartement de 2 pièces situé dans le quartier Saurupt à Nancy et entièrement refait à neuf avec des prestations de qualité en 2017.

Cet appartement de 2 pièce dont l'espace est parfaitement optimisé dispose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante entièrement équipée et aménagée, d'une chambre avec un dressing attenant, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Une cave offre à cet appartement davantage de possibilités pour s'organiser. Des volets roulants, la fibre et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installés.

Cet appartement est idéal pour un investissement locatif ou pour un premier achat.

L'intérieur de l'appartement est en très bon état. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé au bâtiment.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les tout-petits. Les autoroutes A31, A330 et A33 sont accessibles rapidement. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, et un bureau de poste.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 104 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Le mandat de cet appartement est exclusif.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy  
Hoquet SAINT MAX.

40.54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	7
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	341
Charges annuelles (ALUR)	2028 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2028
Surface séjour	13.4 m2
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

