



NANCY : appartement de 3 pièces (56 m²) en vente

NANCY 54000

172 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

NANCY : appartement de 3 pièces (56 m²) en vente

Dans le quartier Cristalleries, laissez-vous charmer par cet appartement de 3 pièces de 56,15 m², en bon état. Situé dans une copropriété des années 1990, bien entretenue, celui-ci se trouve au 3^{ème} étage sur 5, avec ascenseur. Quand à sa configuration, il agencé comme suit : une entrée avec un grand placard aménagé, une cuisine séparée, un séjour exposé sud-ouest avec une vue dégagée, deux chambres dont une donnant accès à un balcon, une salle de bains et un WC séparé.

Un second balcon, plus grand, est également accessible depuis la pièce de vie et où vous disposerez d'une vue agréable sur le canal.

Votre véhicule pourra stationner en toute sécurité grâce à un emplacement de parking en souterrain. Aussi, vous disposerez d'un espace de stockage supplémentaire car une cave individuelle et fermée est à disposition de l'appartement.

Il y a des établissements scolaires maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied et une structure d'accueil pour les tout-petits. Des écoles supérieures telles que l'école d'Architecture se trouvent également à proximité de l'appartement. Côté transports, on trouve six lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T1 (Cristalleries) à proximité. Les autoroutes A31, A330 et A33 sont accessibles à moins de 6 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre

56.15 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1993
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

