



## VENTE : maison de 5 pièces (106 m<sup>2</sup>) à SAULXURES LES NANCY

SAULXURES LES NANCY 54420

**237 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## VENTE : maison de 5 pièces (106 m<sup>2</sup>) à SAULXURES LES NANCY

Nous sommes ravis de vous proposer à SAULXURES LES NANCY (54420), cette maison de 5 pièces de 105,56 m<sup>2</sup>. La maison dispose d'une belle entrée avec véranda, d'un salon séjour de plus de 30 m<sup>2</sup> avec accès sur une seconde véranda, d'une grande cuisine équipée, de 3 belles chambres, d'une salle de bain entièrement rénovée. La maison dispose également d'un grand grenier de 70m<sup>2</sup> avec velux, d'une cave et d'un garage dans lequel vous pourrez créer un espace buanderie.

Cette maison a été parfaitement entretenue par ses propriétaires : les fenêtres sont en double vitrage, les volets sont électriques, la porte de garage est motorisée, le tableau électrique ainsi que le toit ont été rénovés.

La maison est individuelle et dispose d'un magnifique jardin de 461m<sup>2</sup>.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied ainsi que trois crèches. Côté transports, on trouve sept lignes de bus. Les autoroutes A31, A330 et A33 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, deux boucheries-charcuteries et un bureau de poste.

Elle est proposée à l'achat pour 237 600 €.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT MAX.

107.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Surface séjour	31 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1960
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



