



## VENTE d'un appartement de 4 pièces (73 m<sup>2</sup>) à SAINT MAX

SAINT MAX 54130

**133 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## VENTE d'un appartement de 4 pièces (73 m<sup>2</sup>) à SAINT MAX

APPARTEMENT LUMINEUX AU CALME

Dans un quartier calme et sans passage, venez découvrir cet appartement de 72m<sup>2</sup> à SAINT MAX (54130). Accessible de plain-pied, il dispose d'une entrée avec de grands placards, d'une belle pièce de vie ouverte sur la cuisine de 27 m<sup>2</sup> avec un accès au balcon, de deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et de toilettes séparés.

L'appartement est en bon état général, quelques travaux de rafraîchissement pourront être envisagés pour remettre le bien à votre goût. Ce dernier est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz collectif, avec un comptage individuel.

Le plus de cet appartement ? Celui-ci dispose d'un garage fermé et sécurisé pour votre véhicule, ainsi que d'une cave pour plus d'espace de stockage.

Cet appartement est situé à cinq minutes des écoles. Pour les tout-petits, les environs proposent deux crèches à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à une minute du bien. Les autoroutes A31, A330 et A33 sont accessibles à moins de 7 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT MAX pour une

première visite de cet appartement en vente.

72.55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

---

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

