GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT MAX 54130

SAINT MAX : maison de 7 pièces (195 m²) à vendre

SAINT MAX 54130

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

SAINT MAX : maison de 7 pièces (195 m²) à vendre

Rare - Hauteurs de Saint-Max avec vue sur Nancy

À deux pas de Nancy, ne manquez pas cette maison de 7 pièces de 188 m² et de 585 m² de terrain sur les hauteurs de Saint-Max, limite Dommartemont. Vivable entièrement de plain-pied si vous le souhaitez, le rez-de-chaussée est composé d'une entrée avec de grands placards, d'une cuisine ouverte sur une pièce de vie de 47m², d'une chambre de 13 m², d'un bureau donnant accès à une terrasse, d'une salle de bains avec douche et baignoire et d'un WC. Le premier étage comprend : une mezzanine pouvant faire office de bureau ou d'espace jeux, une chambre de 19 m² avec sa salle d'eau attenante et un WC.
Enfin, le sous-sol propose quant à lui une chambre de 21 m² avec sa salle d'eau et son WC, une grande salle télé et une buanderie de 20 m².
La maison possède un poêle à bois pour les soirées d'hiver et une climatisation réversible.

Deux terrasses seront à votre disposition : une première, abritée et se trouvant sur l'avant de la maison et une seconde, à l'arrière, offrant une vue imprenable sur Nancy.
L'accès au jardin peut, quant à lui, se faire depuis le rez-de-chaussée ou le sous-sol.

La maison est en bon état général, il vous suffira de faire quelques travaux de décoration pour la remettre à votre goût.

Le Collège René Nicklès, l'École Maternelle Pierre et Marie Curie et l'École Élémentaire Pierre et Marie Curie se trouvent à moins de 10 minutes, tout comme deux structures d'accueil pour les tout-petits.
Niveau transports en commun, il y a les lignes de bus 54, 13 et 31 à quelques pas du bien. Les autoroutes

A31, A330 et A33 sont accessibles à moins de 7 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT MAX pour une première visite de cette maison à vendre.

188.51 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET