



Maison T4 à vendre à SAINT-MAX- Centre ville

Saint-Max 54130

137 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Maison T4 à vendre à SAINT-MAX - Centre ville

MAISON 4 PIÈCES AVEC GRANDE TERRASSE

Idéalement située, venez découvrir cette maison d'une surface habitable de 80m², dans un secteur très recherché au coeur de Saint Max avec une grande terrasse (54130).

Elle comprend deux chambres, une cuisine, un séjour, une salle d'eau, et une mezzanine pouvant accueillir un espace bureau.

La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz et les fenêtres sont en double vitrage.

Pour profiter des beaux jours, ce bien possède une terrasse de 39,59 m² et avec quelques travaux, un espace jardin peut être aménagé. La terrasse est exposée Plein Sud et sans vis à vis.

La maison est proche de toutes commodités : elle se situe à 500 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à une minute de l'appartement. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SAINT MAX.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

80.78 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 350 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2300€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



