



Appartement de 3 pièces à vendre à NANCY - SECTEUR PARC SAINTE MARIE

NANCY 54100

196 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Appartement de 3 pièces à vendre à NANCY - SECTEUR PARC SAINTE MARIE

Emplacement idéal , situé entre ARTEM et le parc Sainte Marie , donc de Nancy Thermal , nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 3 pièces de 72 m² entièrement rénové avec beaucoup de goût. L'appartement se situe dans une jolie copropriété construite en 1920.

Il s'agence comme suit : une belle entrée, un séjour lumineux, une grande cuisine entièrement équipée et aménagée, deux chambres spacieuses de 13 m² disposant chacune d'une salle d'eau attenante. Les WC sont séparés. Il est également pourvue d'une grande cave indépendante.

Investissement idéal en résidence principal ou en locatif pour une collocation .

Ce bien a conservé le charme de l'ancien avec parquet et moulure , aucun travaux à prévoir : cuisine intégrée et chauffage au gaz individuel avec une chaudière récente.

Les communs ont été refait l'année dernière dans ce petit immeuble de 4 lots d'habitation

Les propriétaires actuels louent une place de parking devant le bâtiment qui peut être reprise par les futurs acquéreurs .

Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, quatre structures d'accueil pour les tout-petits, tout comme l'ICN Business School pour le supérieur. Côté transports en commun, il y a sept lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T1 (Garenne) à quelques pas du bien. Les autoroutes A330, A31 et A33 sont accessibles à moins de 5 km.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT MAX pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à vendre à NANCY.

72.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

