



## Appartement Nancy FAUBOURG - 5 pièce(s)

NANCY 54100

139 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

0383214152

## Appartement Nancy FAUBOURG - 5 pièce(s)

FAUBOURG DES 3 MAISONS - Superbe opportunité avec cet appartement situé dans une copropriété de 3 logements à faibles charges, dans un quartier dynamique et commerçant. L'appartement au 2ème et dernier étage dispose d'une entrée, d'un séjour exposé Sud, d'une cuisine spacieuse, de 2 chambres (12,10m<sup>2</sup> et 11,60m<sup>2</sup>), d'une salle de bain et d'un WC. Agencé en duplex, vous trouverez au dernier niveau un espace à aménager (2 chambres et une salle d'eau).

L'appartement est en bon état général, dispose de fenêtres en double vitrage et d'un chauffage fonctionnant au gaz individuel. La surface actuelle du logement est de 66,90m<sup>2</sup>.

La surface totale de l'appartement au sol serait alors portée à 118m<sup>2</sup>.

Enfin, vous bénéficierez également d'une grande cave située au rez-de-chaussée de l'immeuble. Vous pourrez également avoir l'opportunité d'acquérir en plus du prix de vente un garage dans la copropriété.

Plus d'infos ? Contactez sans attendre notre agence GUY HOQUET SAINT MAX

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	60 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Jardin	Non
Année construction	1920
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

272 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





