



Maison T5 (84 m²) à vendre à Saulxures les Nancy

Saulxures les Nancy 54420

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Maison T5 (84 m²) à vendre à Saulxures les Nancy

A VENDRE MAISON DANS UN QUARTIER CALME:

Dans un quartier pavillonnaire de Saulxures les Nancy (54420), l'agence Guy Hoquet de Saint Max vous propose cette maison construite en 1970, dans un environnement paisible.

Cette maison propose un magnifique jardin de 591 m² sans vis à vis direct et exposé Ouest. Vous trouverez sur le 1er niveau une entrée, un spacieux salon séjour de plus de 25 m² exposé Sud et une grande cuisine entièrement équipée. Côté nuit, vous bénéficierez de 2 chambres d'environ 12 m², d'une salle de bain avec une grande fenêtre pour plus de luminosité et un WC séparé. Au rez-de-chaussée, vous y trouverez une 3ème chambre ainsi qu'un grand sous sol avec un garage de plus de 60 m².

Les fenêtres sont en double vitrage bois et les volets sont électriques côté rue. Le chauffage fonctionne avec des radiateurs et une chaudière au gaz de ville. Le tableau électrique de la maison a été refait. La maison nécessite des travaux de rafraichissement pour la remettre à votre goût.

Parfait pour avoir un peu d'air frais ou prendre le soleil, cette maison bénéficie également d'un beau et grand jardin sans vis-à-vis!

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve plusieurs lignes de bus à quelques pas du bien. Les autoroutes A31, A330 et A33 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Royal tout comme sur une bibliothèque à quelques minutes du logement. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, une épicerie et un bureau de poste.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre équipe.

84.03 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

397 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





