VENTE d'un appartement T4 (76 m²) à SAINT MAX

SAINT MAX 54130

Guy HOQUET SAINT MAX
7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

VENTE d'un appartement T4 (76 m²) à SAINT MAX

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AVEC BALCONS !

Dans une résidence parfaitement entretenue avec ascenseur, posez vos valises dans cet appartement de 75m² entièrement rénové avec goût.
Il est composé d'une grande entrée, d'un salon-séjour spacieux donnant accès direct sur un balcon exposé sud, sans vis à vis et avec une vue dégagée, d'une cuisine intégralement équipée avec un espace dinatoire et un accès à un second balcon, de 2 chambres avec placards, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC séparé.
Pour plus d'espace de rangement, un cagibi a été aménagé.
Le parquet et les couleurs choisies pour ce bien apportent un vrai côté cosy et chaleureux.

Si vous cherchez un appartement avec ascenseur, sans aucuns travaux, dans une résidence sécurisée et calme, celui-ci est fait pour vous ! Aussi, ce dernier est situé à proximité de toutes les commodités (commerces de proximité, transports en commun, écoles).

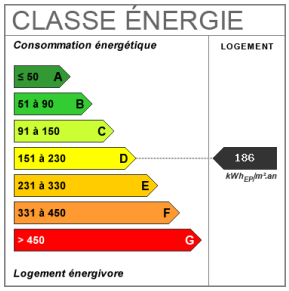
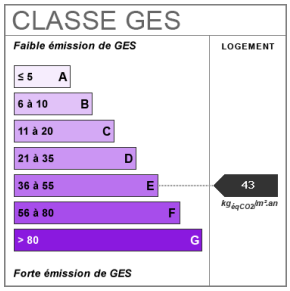
L'appartement dispose également de 2 caves pour stocker vos affaires.

N'hésitez pas à contacter notre agence pour venir le découvrir, nous nous occuperons de votre projet immobilier avec plaisir.

75.73 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	322
Charges annuelles (ALUR)	3025 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.89 m2
Jardin	Non
Année construction	1962
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique