GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT MAX 54482

VENTE : appartement 4 pièces (73 m²) à Saint-Max

SAINT MAX 54482

148 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

VENTE : appartement 4 pièces (73 m²) à Saint-Max

A ST MAX- APPARTEMENT - DEUX BALCONS

Au coeur de la ville, nous vous proposons cet appartement de type F4 très lumineux.
Il dispose d'une entrée spacieuse avec dressing, d'une cuisine ouverte sur le salon séjour donnant accès direct sur un balcon exposé EST et un autre exposé OUEST sans vis à vis.
L'espace nuit, nous propose deux chambres dont une avec dressing. On trouvera également une salle d'eau avec baignoire, un WC séparé ainsi qu'une buanderie.
L'appartement dispose également de 2 caves.

Il est possible d'acquérir un garage en supplément.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a sept lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T1 (Gérard Barrois-Stade Marcel Picot) juste à côté. Les autoroutes A31, A330 et A33 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Royal de même que sur une bibliothèque dans les environs. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, deux boucheries et une épicerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers immobilier pour une première visite de cet

appartement à vendre.

73.21 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	234
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien