



Maison T8 (172 m²) à vendre à LUNEVILLE

LUNEVILLE 54300

132 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Maison T8 (172 m²) à vendre à LUNEVILLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON LUNEVILLE - QUARTIER NIDERBRONN-

À vendre : venez découvrir à LUNEVILLE (54300) cette maison de 8 pièces de 171,89 m².

En vente à Lunéville une maison des années 1920.

Cette grande maison familiale vous propose 6 chambres!

Pour les repas en famille vous avez à disposition au rez-de-chaussée un salon séjour de 35m². ainsi qu'une cuisine séparée de 21 m².

Le premier niveau se compose de trois chambres.

Le deuxième étage vous offre également trois belles chambres.

Des pièces d'eau à chaque étage pour le confort de tous.

Gros gros plus!! le grenier de 58 m² aménageable en chambre, suite parentale, salle de jeux pour les petits ou les grands !

Et pour finir, vous trouverez une cave qui vous offrira un gain d'espace supplémentaire.

Elle possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir!

ENCORE un gros plus, pour d'avantage d'espace, vous trouverez une dépendance, soit pour du stockage soit à réaménager pour en faire une petite maisonnette puisque son accès est indépendant de la maison principale.

Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10

minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Lunéville dans un rayon de 1 km. Les nationales N4 et N59 sont accessibles à moins de 4 km. Le cinéma Imperial vous attend à proximité du bien pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque. Il y a aussi de nombreux restaurants, un institut universitaire et un bureau de poste. Enfin, le marché Place Léopold anime les environs toutes les semaines.

Cette maison est proposée à l'achat pour 132 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

171.89 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1920
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



