



## ST MAX: maison 3 pièces (71 m<sup>2</sup>) en vente

SAINT MAX 54130

**895 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 860 € Honoraires

charges locataires: 602 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er

54130 SAINT MAX

**0383214152**

## ST MAX : maison 3 pièces (71 m<sup>2</sup>) en vente

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente : au pied du tramway Gérard Barrois-Stade Marcel Picot T1, découvrez cette maison de 3 pièces au calme de 71,29 m<sup>2</sup> à proximité de SAINT MAX.

Elle bénéficie d'une exposition est-ouest. C'est une maison à étages de 3 étages datant de 2022 et de standing. Cette maison est disposée comme suit : deux chambres de 11,41 m<sup>2</sup> et 13,02 m<sup>2</sup> lumineuses exposées au sud (une de 11 m<sup>2</sup> et une de 13 m<sup>2</sup>) et une cuisine. Elle est également composée d'une salle de bains, de toilettes et d'un cellier. Elle comporte une entrée. Elle possède des radiateurs fonctionnant au gaz. La maison est en excellent état général.

9,53 m<sup>2</sup> de terrasse lui offrent de l'espace supplémentaire appréciable.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à quelques pas de la maison. Côté transports en commun, il y a sept lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T1 (Gérard Barrois-Stade Marcel Picot) à moins de 10 minutes. Quatre autoroutes sont accessibles à moins de 8 km. Le cinéma Royal vous accueille à quelques minutes pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Le prix de vente de cette maison est de 860 €. Elle fait partie d'une copropriété de 32 lots.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet SAINT MAX.

71.29 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	860 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur

Excellent

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

