



## Programme neuf St Max

SAINT MAX 54130

**895 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 860 € Honoraires

charges locataires: 602 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er

54130 SAINT MAX

**0383214152**

## Programme neuf St Max

Appartement F3 dans résidence neuve avec ascenseur secteur Place Gérard Barrois. Il offre un séjour de 27 m<sup>2</sup>, deux chambres, salle de bains et WC séparé. Balcon.

71.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	860 €

---

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

# Photos du bien

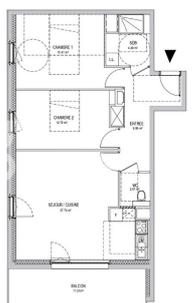
**RAMA**



**CONSTRUCTION D'UN  
IMMEUBLE DE 16 LOGEMENTS**  
Allée Jean Martin  
SAINT-MAX (54)



Niveau: R12	
Logement n° 203	Type: T3
Entrée	9.09 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	27.74 m <sup>2</sup>
Chambre 1	15.41 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.72 m <sup>2</sup>
Spéc. de bain	4.49 m <sup>2</sup>
V.C.	2.01 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>	<b>71.45 m<sup>2</sup></b>
Balcon	11.31 m <sup>2</sup>



**BOURBON  
ZANON**  
architectes